

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0381-ОД от « 17 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Управляющая компания «Юг» Жук В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика
представитель

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»
Кубасов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СтройТехПроект»
наименование организации

в соответствии с договором 30П/25 от 18.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СтройТехПроект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

18.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

26.09.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

Евреишинов К.Ф.
расшифровка подписи
Битов А.В.
расшифровка подписи
Гурьевов И.Г.
расшифровка подписи
А.А. Васильев
расшифровка подписи
Мун Р.В.
расшифровка подписи
Кубасов Д.В.
расшифровка подписи

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А (Ремонт подвала)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	30П/25
дата	18.04.2025г.
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
1	26.09.2025

Отчетный период	
с	по
04.06.2025	26.09.2025

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		227 601,86	227 601,86	227 601,86
1	ремонт подвала		227 601,86	227 601,86	227 601,86
Итого					227 601,86
Снижение по договору - 3,000000045%					6 828,06
Всего с учетом снижения					220 773,80
Сумма НДС 7%					15 454,17
Всего с учетом НДС					236 227,97

Сумма начисленной неустойки, руб. 44 444,84

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 228 905,13

Заказчик :
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



[Handwritten signature]

О.М. Буй

М П

Подрядчик :
Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»



[Handwritten signature]

Д. В. Кубасов

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкПроект», 625001, Томская область, город Томск, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 1, офис 1
(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А
(Ремонт подвала)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Одесская, д. 40А
(наименование)

номер	дата	Вид операции
-------	------	--------------

30/11/25
18.04.2025f.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.09.2025	04.06.2025	26.09.2025

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

224 116,49 py6.

Номер		Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					Счетная стоимость, руб.			
по позиции порядку по смете	Обоснование			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр55-01-005- Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи	M3	1,398	1	1,398						
	01	421/пр. 2020, при Производстве работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 п.10 т.1_п.7_гр.3										
		Итого прямые затраты									13 641,33	
		ФОТ									13 128,50	
		Пр6/12-089.0-1 НР Перегородки (ремонтно-строительные)	%	92		92					12 078,22	
		Пр7/74-089.0 СЛ Перегородки (ремонтно-строительные)	%	49		49					6 432,97	
		Всего по позиции									32 152,55	
2	2	ГЭСН09-04-012- Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	M2	1,641	1	1,641						
	01	421/пр. 2020, при Производстве работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 п.10 т.1_п.7_гр.3										
		571/пр. 2022, п.8 Демонтаж (разборка) металлических, металлополимерных, композитных конструкций ОЭП=0,7; ЭМ=0,7 к расч.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 3_т.2_стр.4_суб.3										
		Итого прямые затраты									2 399,22	
		ФОТ									2 206,00	

Итого прямые затраты					1 612,10
ФОТ					1 607,09
Пр/812-108.0-1, НР Изготовление в построечных условиях материалов, Приказ № 812/нр полуфабрикатов, металлических заготовок от 21.12.2020					1 055,86
п.25					
Пр/774-108.0, СП Изготовление в построечных условиях материалов, Приказ № 774/нр полуфабрикатов, металлических заготовок от 11.12.2020					464,45
п.16					
Всего по позиции					11 167,18
6	6	ТЛ Д4.3.02.04, 6 КТрон-3 Т500 / мешок 25 кг (гигиотропный ремонтный состав)	кг	546	546
1,1					81,19
Счет-фактура №85 от 16.07.2025г.,					
Счет-фактура №102 от 20.07.2025г.					
Всего по позиции					44 329,74
Итого по разделу 2 Ремонт швов ФБС:					78 434,14
Всего прямые затраты (справочно)					32 357,30
в том числе:					501,86
Оплата труда рабочих					1 050,68
Эксплуатация машин					44 524,30
Оплата труда машинистов (Отм)					125 747,73
Материалы					122 615,32
Строительные работы					31 393,77
в том числе:					496,85
оплата труда					407,12
эксплуатация машин и механизмов					44 524,30
оплата труда машинистов (Отм)					29 256,82
материалы					16 536,46
накладные расходы					3 132,41
сметная прибыль					963,53
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ					5,01
в том числе:					643,56
оплата труда					1 055,86
эксплуатация машин и механизмов					464,45
оплата труда машинистов (Отм)					33 407,98
накладные расходы					30 312,68
сметная прибыль					17 000,91
Всего ФОТ (справочно)					125 747,73
Всего накладные расходы (справочно)					44 329,74
Всего сметная прибыль (справочно)					
Всего по разделу 2 Ремонт швов ФБС					
справочно:					
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН					
Затраты труда рабочих					66,84174
Затраты труда машинистов					2,10168
Раздел 3. Двери					
7	7	ГЭСН09-04-012. Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	1,521	1,521
01					
421/нр_2020_л.5 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.:					
8_м.6 ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					

материалы	88 954,15
накладные расходы	45 909,70
сметная прибыль	25 849,77
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ в том числе:	3 132,41
оплата труда	963,53
эксплуатация машин и механизмов	5,01
оплата труда машинистов (ОТМ)	643,56
накладные расходы	1 055,86
сметная прибыль	464,45
Всего ФОТ (справочно)	52 002,02
Всего накладные расходы (справочно)	46 965,56
Всего сметная прибыль (справочно)	26 314,22
Компенсация НДС при УСН 928,17*0,2	185,63
Всего	215 932,64
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором - 3,000000045%	6 477,98
Всего	209 454,66
НДС 7%	14 661,83
ВСЕГО по акту	224 116,49
справочно:	88 025,98
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	

СДАЛ: _____

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"

Генеральный директор _____

ПРИНЯЛ: _____

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

Заместитель директора _____

Начальник отдела технического контроля _____

Перечень работ и объемы подтверждаю: _____

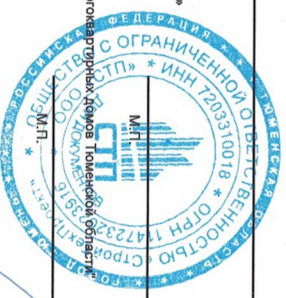
Ведущий специалист отдела технического контроля _____

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе: _____

Специалист сметного отдела _____

Представитель органов местного самоуправления: _____

Уполномоченный представитель от собственника помещений: _____



Д.С. Кузнецова

К.Ф. Езюмов

А.В. Битов

Ю.В. Минусова

Н.И. Кузнецова

42/1пр_2020 при Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м СЭП=1,35; ЗМ=1,35 к расч.; СПМ=1,35; ТЭ=1,35; ТЗМ=1,35
п.10, п.1, п.7, гр.3

Итого прямые затраты

ФОТ									
Пр/812-009-0-1, НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7				4 236,29	3 259,50
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								2 728,20	
Пр/774-009-0, СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7				1 717,76	
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									

Всего по позиции

8	8	ТЛ 07.1.01.03, 6 Дверь, металлическая 900х1650мм, толщина стали 1,5 мм, в комплекте: замок, ручка, наличники, порог	шт	1	1	1	5 747,70	8 742,25
		01.07.2025_01_ стандарт					43 696,24	43 696,24
		2.1						
		Счет-фактура №895 от 15.07.2025г.						

Всего по позиции

Итого по разделу 3 Двери :

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

Оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (Отм)

материалы

накладные расходы

сметная прибыль

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

Всего по разделу 3 Двери

справочно:

Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Эксплуатация машин

Оплата труда машинистов (Отм)

Материалы

Строительные работы

Строительные работы

в том числе:

оплата труда

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (Отм)

142 467,23	49 623,05
50 586,58	1 506,05
1 511,06	771,88
1 415,44	
88 954,15	
215 747,01	
212 614,60	

5,4756
0,413712

43 696,24

47 992,53

3 036,71

303,18

222,79

44 429,85

52 438,49

3 036,71

303,18

222,79

44 429,85

2 728,20

1 717,76

3 259,50

2 728,20

1 717,76

52 438,49

43 696,24

142 467,23

50 586,58

1 511,06

1 415,44

88 954,15

215 747,01

212 614,60

49 623,05

1 506,05

771,88

Пр812-008-0-1, НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7	1 846,46
Приказ № 812/пр от 21.12.2020					
п.25					
Пр/774-009.0, СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7	1 162,58
Приказ № 774/пр от 11.12.2020					
п.16					

Всего по позиции	3 295,72	5 408,27
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :		
Всего прямые затраты (справочно)		
в том числе:		
Оплата труда рабочих	16 040,56	
Эксплуатация машин	15 192,57	
Оплата труда машинистов (Отм)	706,02	
Строительные работы	141,97	
в том числе:	37 560,79	
оплата труда	15 192,57	
эксплуатация машин и механизмов	706,02	
оплата труда машинистов (Отм)	141,97	
накладные расходы		
сметная прибыль	13 924,08	
Всего ФОТ (справочно)	7 595,55	
Всего накладные расходы (справочно)	15 334,54	
Всего сметная прибыль (справочно)	13 924,08	
Всего по разделу 1 Демонтажные работы	7 595,55	
справочно:	37 560,79	
Затраты труда рабочих	33,692112	
Затраты труда машинистов	0,2636267	
Раздел 2. Ремонт швов ФБС		

3	ГЭСН-53-01-026- Восстановление разрушенной части поверхности топлиной стеной 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	М2	14	1	14
421пр_2020	при Производстве работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35				
л.10_г.1_л.7_г.3					
Итого прямые затраты					
	ФОТ				18 553,65
	Пр812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		18 500,49
	Пр774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		17 112,45
					9 672,25
	Всего по позиции				45 736,35
4	ГЭСН-53-01-026- Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 53-01-026-03	М2	14	1	14
04	толщины к норме 53-01-026-03				
421пр_2020	при Производстве работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35				
л.10_г.1_л.7_г.3					
20мм ПЗ=2 (ОЭП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)					
Итого прямые затраты					
	ФОТ				13 538,65
	Пр812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		13 200,40
	Пр774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		12 144,37
					6 864,21
	Всего по позиции				32 547,23
5	ГЭСН-46-08-003- Подготовка безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа однокомпонентных: механизированным способом	М3	0,28	1	0,28
02					
421пр_2020	при Производстве работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35				
л.10_г.1_л.7_г.3					

[illegible]

Смета № 09-01-01. Ремонт подвала. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ
Описание: 23-25-5-АС
Основание: 5-АС
Сметная стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

12 111,48 py6.

Сметная стоимость, руб.													
Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	коэффициентов	10					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Утилизация мусора													
1	1	49-1	Поруга в автогаражное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1т груза	2,796	1	2,796					86,19	240,99
Всего по позиции												312,40	873,47
2	3	02-15-1-01-0025	Паровоза грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 25 км	1т груза	2,796	1	2,796						873,47
Всего по позиции												315,19	876,26
3	2	Выписка из приказа № 0206 от 25.11.2024. "О стоимости услуг по захоронению отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, на полигонах в городах Тюмень, Тобольск, Ишим"	Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ	т	2,796	1	2,796					315,19	876,26
Всего по позиции												315,19	876,26
Всего по позиции												876,26	876,26

Итого по разделу 1 Утилизация мусора :

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Материалы

Перевозка

Строительные работы

Перевозка

Прочие затраты

Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ

в том числе:

Материалы

Всего по разделу 1 Утилизация мусора

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Материалы

Перевозка

Строительные работы

Перевозка

Прочие затраты

Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ

в том числе:

Материалы

Всего

Компенсация НДС при УСН

Всего

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3,000000045%

Всего

НДС 7%

ВСЕГО по акту

СДАЛ:

Подрачик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

9 910,09

8 795,63

1 114,46

1 114,46

1 114,46

8 795,63

8 795,63

8 795,63

9 910,09

8 795,63

1 114,46

1 114,46

1 114,46

8 795,63

8 795,63

8 795,63

8 795,63

9 910,09

1 759,13

11 689,22

350,08

11 319,14

792,34

12 111,48

Д.В. Киселев

К.Ф. Ефимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусова

Н.И. Кузнецова

С.А. Киселев